

KAPITEL C

PROTOKOLLE UND
CHECKLISTEN

C.1 Protokolle

C.1

C.1 PROTOKOLLE UND CHECKLISTEN

ALLGEMEINE PROJEKTDATEN

Projekt Bezeichnung				
Adresse				
Nutzung				
Kurzbeschreibung				
Baujahr		Seehöhe		
Art des Projektes	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> Erweiterung	<input type="checkbox"/> Bestandsaufnahme
Bauherr				
Ansprechperson				
Kontakt	Tel.:		E-Mail:	
Architekt				
Ansprechperson				
Kontakt	Tel.:		E-Mail:	
Tragwerksplaner				
Ansprechperson				
Kontakt	Tel.:		E-Mail:	
Generalunternehmer				
Ansprechperson				
Kontakt	Tel.:		E-Mail:	
weitere Firmen	Firma/Kontakt			

TECHNISCHE INFORMATIONEN

Allgemeine Informationen

Grundfläche [m ²]		Spannweite [m]	
-------------------------------	--	----------------	--

primäres Tragsystem	Beschreibung in Stichworten:
sekundäres Tragsystem	Beschreibung in Stichworten:
Anmerkungen	

Wandaufbauten	Beschreibung in Stichworten:
Deckenaufbauten	Beschreibung in Stichworten:
Dachaufbauten	Beschreibung in Stichworten:
Anmerkungen	

verwendete Materialien/Baustoffe

Bauteile Holz	Art (BSH, BSP, KVH, VH, ...)	Klassifizierung/Qualität (GL28h, CL24, C30, ...)

Bauteile Stahl	Art (HEB, IPE, U-Profil, ...)	Klassifizierung/Qualität (S235, 8.8, ...)

Nutzungsklassen / Gebrauchsklassen

Bauteile Holz	Nutzungsklasse		Gebrauchsklasse	
	NKL	Norm	GK	Norm

Bauteile Stahl	Korrosivitätskategorie	
	C	Norm

Statik (Tragfähigkeit/Gebrauchstauglichkeit)

angesetzte Lasten			
Bezeichnung	charakt. Lasten	Norm	Anmerkung

Berechnungsnormen	
Norm (inkl. Version)	Anmerkung

Besondere bzw. von der Norm abweichende Anforderungen an die Gebrauchstauglichkeit

Empfehlungen für die Instandhaltung

Eigenüberprüfung/Begehung	
Intervall	Anmerkungen/Besonderheiten

Fremdüberprüfung/Inspektion	
Intervall	Anmerkungen/Besonderheiten

Wartungsarbeiten		
Art	Intervall	Anmerkungen

Allgemeine Anmerkungen

Datenblatt erstellt von

.....
Vorname/Nachname Datum Unterschrift / Stempel

Datenblatt übernommen von (Bauherr bzw. Verfügungsberechtigter)

.....
Vorname/Nachname Datum Unterschrift / Stempel

ÜBERBLICK DURCHGEFÜHRTE EIGENÜBERPRÜFUNGEN

Projekt Bezeichnung	
Adresse	

Anmerkung: Weitere projektbezogene Informationen finden sich im Projekt-Datenblatt

Ifd. Nr.	Datum	beauftragte Person	Art der Überprüfung
		Name:	<input type="checkbox"/> Intervallüberprüfung
		Kontakt:	<input type="checkbox"/> Sonderüberprüfung

Zustandsbewertung			Anmerkungen
<input type="checkbox"/> Schadensfrei	<input type="checkbox"/> Gut	<input type="checkbox"/> Annehmbar	
<input type="checkbox"/> Schlecht	<input type="checkbox"/> Schadhaf	<input type="checkbox"/> Alarmierend	

Kontrolle	
<input type="checkbox"/> Überprüfung durchgeführt & Begehungsprotokoll abgelegt	Unterschrift:

Ifd. Nr.	Datum	beauftragte Person	Art der Überprüfung
		Name:	<input type="checkbox"/> Intervallüberprüfung
		Kontakt:	<input type="checkbox"/> Sonderüberprüfung

Zustandsbewertung			Anmerkungen
<input type="checkbox"/> Schadensfrei	<input type="checkbox"/> Gut	<input type="checkbox"/> Annehmbar	
<input type="checkbox"/> Schlecht	<input type="checkbox"/> Schadhaf	<input type="checkbox"/> Alarmierend	

Kontrolle	
<input type="checkbox"/> Überprüfung durchgeführt & Begehungsprotokoll abgelegt	Unterschrift:

Anmerkungen:

- Eigenüberprüfungen sollten mit der Vorlage des Begehungsprotokolls "Eigenüberprüfungen" durchgeführt werden.
- Intervallüberprüfungen erfolgen in regelmäßigen Abständen (gemäß Vorgabe).
- Sonderüberprüfungen erfolgen nach außergewöhnlichen Ereignissen (überdurchschnittl. Schneefall, Orkan, Erdbeben etc.)

ÜBERBLICK DURCHGEFÜHRTE FREMDÜBERPRÜFUNGEN

Projekt Bezeichnung	
Adresse	

Anmerkung: Weitere projektbezogene Informationen finden sich im Projekt-Datenblatt

lfd. Nr.	Datum	beauftragte Person / Firma	Art und Umfang der Überprüfung	
		Name:	<input type="checkbox"/> Intervallüberprf.	<input type="checkbox"/> Sonderüberprüfung
		Kontakt:	<input type="checkbox"/> Sichtkontrolle	<input type="checkbox"/> eingehende Überprf.

Zustandsbewertung			Anmerkungen
<input type="checkbox"/> Schadensfrei	<input type="checkbox"/> Gut	<input type="checkbox"/> Annehmbar	
<input type="checkbox"/> Schlecht	<input type="checkbox"/> Schadhaf	<input type="checkbox"/> Alarmierend	

Kontrolle	
<input type="checkbox"/> Überprüfung durchgeführt & Dokumentation erhalten	Unterschrift:

lfd. Nr.	Datum	beauftragte Person / Firma	Art und Umfang der Überprüfung	
		Name:	<input type="checkbox"/> Intervallüberprf.	<input type="checkbox"/> Sonderüberprüfung
		Kontakt:	<input type="checkbox"/> Sichtkontrolle	<input type="checkbox"/> eingehende Überprf.

Zustandsbewertung			Anmerkungen
<input type="checkbox"/> Schadensfrei	<input type="checkbox"/> Gut	<input type="checkbox"/> Annehmbar	
<input type="checkbox"/> Schlecht	<input type="checkbox"/> Schadhaf	<input type="checkbox"/> Alarmierend	

Kontrolle	
<input type="checkbox"/> Überprüfung durchgeführt & Dokumentation erhalten	Unterschrift:

Anmerkungen:

- Die Ergebnisse von Fremdüberprüfungen sollten in einem Bericht festgehalten und dieser an den Bauwerkseigentümer übergeben werden.
- Intervallüberprüfungen erfolgen in regelmäßigen Zeitabständen (gemäß Vorgabe).
- Sonderüberprüfungen erfolgen, wenn bei der Eigenüberprüfung Auffälligkeiten erkannt, jedoch nicht klar beurteilt werden können (meist in Form einer Sichtkontrolle) bzw. nach Umbauten oder Nutzungsänderungen sofern diese nicht durch eine fachkundige bzw. besonders fachkundige Person begleitet wurden.
- Sichtkontrollen entsprechen einer "erweiterten" Begehung durch eine fachkundige Person.
- eingehende Überprüfungen entsprechen einer Inspektion und erfordert eine "handnahe" Untersuchung aller maßgeblichen - auch schwer zugänglichen - Bauteile.

BEGEHUNGSPROTOKOLL FÜR EIGENÜBERPRÜFUNG

Projekt Bezeichnung	
Adresse	

Anmerkung: Weitere projektbezogene Informationen finden sich im Projekt-Datenblatt

lfd. Nr.	Datum	beauftragte Person	Art der Überprüfung
		Name:	<input type="checkbox"/> Intervallüberprüfung
		Kontakt:	<input type="checkbox"/> Sonderüberprüfung

Im Falle einer Sonderüberprüfung, hier den Grund vermerken
(z. B. Erstüberprüfung, starker Schneefall, Erdbeben, etc.)

1. ZUSAMMENFASSUNG

1.1 Zustandsbewertung

<input type="checkbox"/> schadensfrei	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend
---------------------------------------	------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------

1.2 weitere Schritte

<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> Durchführen von Wartungsarbeiten	<input type="checkbox"/> Konsultation einer fachkundigen Person
--------------------------------	---	---

1.3 Anmerkungen

2 VORBEREITENDE TÄTIGKEITEN

2.1 Kontrolle der notwendigen Unterlagen

Sind die projektrelevanten Projektunterlagen (Datenblatt, Pläne, ggf. Objektbuch, etc.) vollständig vorhanden ?	
<input type="checkbox"/> Ja	Anmerkungen / Beanstandungen:
<input type="checkbox"/> Nein	

2.2 empfohlene Hilfsmittel

Für eine effiziente Eigenüberwachung wird das Mitführen der folgenden Hilfsmittel empfohlen.

<input type="checkbox"/> Schreibutensilien (Protokollvorlage, Block, Stifte, ...)	<input type="checkbox"/> Broschüre "Instandhaltung von Ingenieurholzbauten"
<input type="checkbox"/> Fernglas	<input type="checkbox"/> Zollstock / Maßband und Wasserwaage
<input type="checkbox"/> Taschenlampe	<input type="checkbox"/> Digitalkamera

Anmerkung:

Auffälligkeiten oder Schäden sind schriftlich und mittels Digitalkamera zu dokumentieren. Die Bilder sind in geeigneter Form abzulegen und eindeutig zu benennen. Die Zuordenbarkeit zum jeweiligen Protokollpunkt muss eindeutig gegeben sein. Im Anhang des Protokolls sind sämtliche Bilder in Papierform anzufügen. Steht keine Digitalkamera zur Verfügung sind neben den Örtlichkeiten auch die Ausprägungen der angetroffenen Schäden bzw. Auffälligkeiten in schriftlicher Form festzuhalten.

2.3 Klima

Kontrolle der Messstationen (sofern vorhanden) bzw. Messung nach Möglichkeit

	Temperatur [°C]	Luftfeuchtigkeit [%]
Außenbereich		
Innenbereich		
Dachbereich (wenn möglich)		

2.4 Bauwerksnutzung, Adaptionen, Umbauten

Stimmt die im Datenblatt angeführte Nutzung des Bauwerkes mit der aktuellen Nutzung überein?	
<input type="checkbox"/> Ja	Wenn Nein, wie wird das Bauwerk aktuell genutzt bzw. worin besteht der Unterschied zur ursprünglichen Nutzung?
<input type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> Nicht bekannt	

Wurden seit der letzten Überprüfung Umbauarbeiten am Bauwerk vorgenommen?	
<input type="checkbox"/> Ja	Wenn Ja, welche (z. B. Durchbrüche, Abhängungen, Einschnitte, Dachöffnungen, Dach- und/oder Wandaufbauten, etc.) ?
<input type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> Nicht bekannt	

Wurden seit der letzten Überprüfung technische Adaptionen am Bauwerk vorgenommen?	
<input type="checkbox"/> Ja	Wenn Ja, welche (z. B. zusätzliche Installationen, Einbau von Klimageräten, Beleuchtungseinrichtungen, Hebezeug, etc.) ?
<input type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> Nicht bekannt	

3 ROUTE DER ÜBERPRÜFUNG

skizzenhafter Grundriss und/oder Schnitt mit eingetragenen Standort bzw. gekennzeichneten Kontrollpunkten



4 ERSTER EINDRUCK

Außen	<input type="checkbox"/> trocken	<input type="checkbox"/> feucht	<input type="checkbox"/> sauber	<input type="checkbox"/> verschmutzt	<input type="checkbox"/> gepflegt	<input type="checkbox"/> verwittert	<input type="checkbox"/> marode
Innen	<input type="checkbox"/> trocken	<input type="checkbox"/> feucht	<input type="checkbox"/> sauber	<input type="checkbox"/> verschmutzt	<input type="checkbox"/> gepflegt	<input type="checkbox"/> verwittert	<input type="checkbox"/> marode

5 ZUSTAND DER HOLZBAUTEILE - INNEN

Grundsätzliche Beurteilung der zugänglichen bzw. einsehbaren Holzbauteile im Innenbereich.

5.1 Feuchtigkeit

Sind Anzeichen für häufige bzw. permanente Durchfeuchtung (Wasserflecken, Verfärbungen, etc.) erkennbar?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

5.2 Verschmutzungen

Sind grobe Verschmutzungen, Ablagerungen, etc. auf den Holzbauteilen ersichtlich?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

5.3 Holzschutz - Anstriche

Sind Mängel der vorhandenen Oberflächenbeschichtung (Abblätterungen, Risse, etc.) erkennbar?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

5.4 Pilzbefall, Holzabbau, Insektenbefall

Ist ein Pilz- oder Insektenbefall bzw. Holzabbau (Moderfäule) ersichtlich?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

5.5 Risse

Sind Risse vorhanden (Holz, Klebefuge), die von normal auftretenden Schwindrissen abweichen?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

5.6 mechanische Beschädigungen

Sind mechanische Beschädigungen oder Verletzungen der Holzoberfläche ersichtlich?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

5.7 weitere Anmerkungen zum Zustand der innenliegenden Holzbauteile

sonstige Auffälligkeiten, Beanstandungen, Mängel, etc.										

6 TRAGWERK, DACHFLÄCHENUNTERSICHT UND WANDFLÄCHEN - INNEN

Besonderes Augenmerk ist auf Anschluss-, Kreuzungs- und Knotenpunkte zu legen. Kein ausschließlicher Fokus auf Holz!

6.1 Kontrolle auf Vollständigkeit

Fehlen einzelne Bauteile (Träger, Stützen, Verbände, etc.) die in den Plänen eingezeichnet sind?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

6.2 Feuchtigkeit

Sind Anzeichen für häufige bzw. permanente Durchfeuchtung (Wasserflecken, Verfärbungen, etc.) erkennbar?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

6.3 Verschmutzungen

Sind grobe Verschmutzungen, Ablagerungen, etc. ersichtlich?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

6.4 Anstriche

Sind Mängel der vorhandenen Oberflächenbeschichtung erkenntlich (Abblätterungen, Risse, etc.)?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

6.5 Pilzbefall, Insektenbefall

Ist ein Pilz- oder Insektenbefall ersichtlich?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

6.6 Risse

Sind auffällige Risse ersichtlich?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

6.7 mechanische Beschädigungen

Sind mechanische Beschädigungen ersichtlich?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

6.8 Verformungen

Sind übermäßige Verformungen von Bauteilen ersichtlich?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

6.9 Einbauten (Lichtkuppeln, Verglasungen, Fenster, Gullys, innenliegende Entwässerungseinrichtungen, etc.)

Sind Verfärbungen, Schlieren, Korrosion oder Feuchtigkeit im Bereich von Einbauten erkennbar?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

Ist Feuchtigkeit (insbesondere Kondensat) an den Oberflächen der Einbauten festzustellen?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

Sind dauerelastische Fugen (Dichtungen) beschädigt bzw. nicht (mehr) vorhanden?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

Sind Beschädigungen, Verformungen oder fehlende Befestigungsmittel an Einbauten erkennbar?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

6.10 weitere Anmerkungen zum Tragwerk, Dachflächenuntersichten und Wandflächen - Innen

sonstige Auffälligkeiten, Beanstandungen, Mängel, etc.

7 AUFLAGER UND VERBINDUNGEN

7.1 Feuchtigkeit

Sind Anzeichen für eine übermäßige Feuchtebeanspruchung (Wasserflecken, Verfärbungen, etc.) erkennbar?

Ja Nein Wenn Ja: Zustand gut annehmbar schadhaft schlecht alarmierend Ursache bekannt? Ja Nein

Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):

7.2 Verschmutzungen

Sind grobe Verschmutzungen, Ablagerungen, etc. ersichtlich?

Ja Nein Wenn Ja: Zustand gut annehmbar schadhaft schlecht alarmierend Ursache bekannt? Ja Nein

Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):

7.3 Risse

Sind lokale Risse an Holzbauteilen, Schweißnähten oder im Beton ersichtlich?

Ja Nein Wenn Ja: Zustand gut annehmbar schadhaft schlecht alarmierend Ursache bekannt? Ja Nein

Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):

7.4 Zustand der Oberfläche

Stahlbauteile: Ist der vorhandene Korrosionsschutz beschädigt oder ist Korrosion erkennbar?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

Betonbauteile: Sind Abplatzungen oder Ausblühungen ersichtlich? Liegt Bewehrungsstahl frei?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

7.5 mechanische Beschädigungen

Sind mechanische Beschädigungen an Verbindungen oder Auflagerbereichen ersichtlich?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

7.6 Verformungen, Deformationen

Sind Verformungen oder Deformationen im Bereich der Auflager bzw. von Verbindungen ersichtlich?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

7.7 Verbindungsmittel

Fehlen vorgesehene Verbindungsmittel?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

Gibt es lockere Verbindungsmittel?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

7.8 Elastomere- / Neoprenlager

Weisen die Elastomer-/Neoprenlager Verschmutzungen, Verformungen oder Beschädigungen auf?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

Fehlen ursprünglich vorgesehene Elastomer-/Neoprenlager?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

7.9 weitere Anmerkungen zu Auflagern und Verbindungen

sonstige Auffälligkeiten, Beanstandungen, Mängel, etc.

sonstige Auffälligkeiten, Beanstandungen, Mängel, etc.

8 STAHLBAUTEILE

Stahlträger, Verbände, Verblechungen, etc.

8.1 Feuchtigkeit

Sind Anzeichen für eine übermäßige Feuchtebeanspruchung (Wasserflecken, Kondensat, etc.) erkennbar?

<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
-----------------------------	-------------------------------	------------------	------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	------------------	-----------------------------	-------------------------------

Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):

Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):

8.2 Verschmutzungen

Sind grobe Verschmutzungen, Ablagerungen, etc. ersichtlich?

<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
-----------------------------	-------------------------------	------------------	------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	------------------	-----------------------------	-------------------------------

Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):

Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):

8.3 Risse

Sind Risse in Stahlbauteilen, Stahlbau-Verbindungen oder Schweißnähten ersichtlich?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

8.4 Zustand der Oberfläche

Ist der vorhandene Korrosionsschutz beschädigt oder ist Korrosion erkennbar?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

8.5 Verformungen, Deformationen

Sind Verformungen oder Deformationen an Stahlbauteilen erkennbar?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

8.6 mechanische Beschädigungen

Sind mechanische Beschädigungen an Stahlbauteilen erkennbar?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

8.7 Kontrolle der Verbände

Sind Verbände unwirksam (Durchhang, fehlende Verbindungen zum Haupttragwerk, etc.)?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

8.8 weitere Anmerkungen zu Stahlbauteilen

sonstige Auffälligkeiten, Beanstandungen, Mängel, etc.

9 ANSCHLUSSBAUTEILE

Anschlussbauteile sind z. B. Sockel, Fundamente, Betonwände, Wandverkleidungen, etc.

9.1 Feuchtigkeit

Sind Anzeichen für eine übermäßige Feuchtebeanspruchung (Wasserflecken, Korrosion, etc.) erkennbar?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

9.2 Verschmutzungen, Bewuchs

Sind grobe Verschmutzungen, Ablagerungen, Bewuchs (insbesondere im Sockelbereich), etc. ersichtlich?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

9.3 Risse

Sind auffällige Risse ersichtlich?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

9.4 mechanische Beschädigungen, Verformungen

Sind mechanische Beschädigungen, übermäßige Verformungen, Betonabplatzungen, etc. ersichtlich?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

9.5 weitere Anmerkungen zu Anschlussbauteilen

sonstige Auffälligkeiten, Beanstandungen, Mängel, etc.										

10 ZUSTAND DER HOLZBAUTEILE - AUSSEN (INKL. VORDACHBEREICHE)

Grundsätzliche Beurteilung der zugänglichen bzw. einsehbaren Holzbauteile im Außenbereich

10.1 Feuchtigkeit

Sind Anzeichen für übermäßige Feuchtebeanspruchung erkennbar (Wasserflecken, Verfärbungen, Algen) etc.?)										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

10.2 Verschmutzungen, Bewuchs

Sind grobe Verschmutzungen, Ablagerungen, Bewuchs, etc. ersichtlich?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

10.3 Holzschutz - Anstriche

Sind Mängel der vorhandenen Oberflächenbeschichtung erkennbar (Abblätterungen, Risse, Verwitterung, etc.)?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

10.4 konstruktiver Holzschutz

Sind Mängel am konstruktiven Holzschutz (Hirnholzabdeckungen, Verblechungen, etc.) feststellbar?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

10.5 Pilzbefall, Holzabbau, Insektenbefall

Ist ein Pilz- oder Insektenbefall bzw. bereits Holzabbau (Moderfäule) ersichtlich?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

10.6 Risse

Sind Risse vorhanden (Holz, Klebefuge), die von den normal auftretenden Schwindrissen abweichen?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

10.7 mechanische Beschädigungen

Sind mechanische Beschädigungen oder Verletzungen der Holzoberfläche ersichtlich?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

10.8 weitere Anmerkungen zum Zustand der außenliegenden Holzbauteile

sonstige Auffälligkeiten, Beanstandungen, Mängel, etc.										

11 Fassade Holz / Stahl / Glas

11.1 Zustand der Oberfläche

Holz: Sind Verwitterungserscheinungen am Oberflächenschutz (Abblätterungen, Risse, etc.) erkennbar?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

Stahl: Sind Beschädigungen bzw. Fehlstellen der Beschichtung oder bereits Korrosion erkennbar?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

Glas: Sind Risse oder Zersplitterungen erkennbar?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

11.2 Verschmutzungen, Bewuchs

Sind Verschmutzungen oder Bewuchs im Sockel- oder Dachbereich bzw. bei Durchdringungen feststellbar?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

11.3 mechanische Beschädigungen, Deformationen, Befestigungen

Sind Beschädigungen oder Deformationen (z. B. an Verblechungen) erkennbar? Fehlen Befestigungsmittel?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

11.4 Einbauten (z. B. Fenster, Verglasungen, etc.)

Sind Verfärbungen, Schlieren, Korrosion oder Feuchtigkeit im Bereich der Einbauten erkennbar?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

Sind dauerelastische Fugen (Dichtungen) beschädigt oder nicht (mehr) vorhanden?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

Sind Beschädigungen, Verformungen bzw. fehlende Befestigungsmittel erkennbar?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

11.5 weitere Anmerkungen zur Fassade

sonstige Auffälligkeiten, Beanstandungen, Mängel, etc.

--

12 DACHFLÄCHEN UND ENTWÄSSERUNGSEINRICHTUNGEN

12.1 Beschädigungen bzw. Funktionalität der Abdichtungsebene

Sind Beschädigungen der Dacheindeckung bzw. Dachhaut erkennbar?

<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
-----------------------------	-------------------------------	------------------	------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	------------------	-----------------------------	-------------------------------

Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):

--

Ist die Funktionalität der Abdichtungsebene (insbesondere bei Flachdächern) in irgendeiner Weise beeinträchtigt?

<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
-----------------------------	-------------------------------	------------------	------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	------------------	-----------------------------	-------------------------------

Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):

--

12.2 Verschmutzungen, Bewuchs, Verformungen

Sind Bewuchs (z. B. Algen) oder übermäßige Verschmutzungen feststellbar?

<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
-----------------------------	-------------------------------	------------------	------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	------------------	-----------------------------	-------------------------------

Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):

--

Sind Wasseransammlungen (Pfützen) feststellbar bzw. zu erwarten (geringe Dachneigung, Eckbereiche, etc.)?

Ja Nein Wenn Ja: Zustand gut annehmbar schadhaft schlecht alarmierend Ursache bekannt? Ja Nein

Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):

12.3 Einbauten und Anschlüsse (z. B. Lichtkuppeln, Dachfenster, Gullys, Attikaanschlüsse, Eckbereiche, etc.)?

Sind Verschmutzungen oder Wasseransammlungen im Bereich von Einbauten und Anschlüssen erkennbar?

Ja Nein Wenn Ja: Zustand gut annehmbar schadhaft schlecht alarmierend Ursache bekannt? Ja Nein

Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):

Sind Beschädigungen an Einbauten (Lichtkuppeln, Dachfenster, Gullys, etc.) erkennbar?

Ja Nein Wenn Ja: Zustand gut annehmbar schadhaft schlecht alarmierend Ursache bekannt? Ja Nein

Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):

12.4 Entwässerungseinrichtungen

Sind Verschmutzungen oder Undichtigkeiten bei Rinnen, Fallrohren, Gullys, Notüberläufen etc. feststellbar?

Ja Nein Wenn Ja: Zustand gut annehmbar schadhaft schlecht alarmierend Ursache bekannt? Ja Nein

Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):

Sind Beschädigungen der Entwässerungseinrichtungen feststellbar?										
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Wenn Ja: Zustand	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> annehmbar	<input type="checkbox"/> schadhaft	<input type="checkbox"/> schlecht	<input type="checkbox"/> alarmierend	Ursache bekannt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Notizen (Ort, Ausprägung, Ursache, etc.):										

12.5 weitere Anmerkungen zu den Dachflächen und Entwässerungseinrichtungen

sonstige Auffälligkeiten, Beanstandungen, Mängel, etc.

13 ZUSAMMENFASSUNG

13.1 Auffälligkeiten oder Mängel

Welche Auffälligkeiten oder Mängel wurden angetroffen?	
Örtlichkeit / Bauteil	Beschreibung des Mangels

13.2 abzuklärende Beanstandungen

Welche Beanstandungen sind durch eine fachkundige bzw. besonders fachkundige Person abzuklären?	
Örtlichkeit / Bauteil	Beschreibung der Beanstandung

13.3 durchzuführende Wartungsarbeiten

Welche Wartungsarbeiten sind, basierend auf der durchgeführten Überprüfung, zeitnah durchzuführen?	
Örtlichkeit / Bauteil	durchzuführende Wartungsarbeit

13.4 weitere Anmerkungen zu den Dachflächen und Entwässerungseinrichtungen

sonstige Auffälligkeiten, Beanstandungen, Mängel, etc.

A large, empty rectangular area with a light beige background, intended for handwritten notes or observations regarding roof surfaces and drainage facilities.

Für die Eigenüberprüfung verantwortlich:

.....
Vorname/Nachname Datum Unterschrift / Stempel

